

Javno podjetje Marprom, d.o.o. kot koncesionar rabe Mariborskega Pohorja podaja

## JAVNI POZIV K PREDLOŽITVI PONUDB ZA NAJEM GOSTINSKEGA PROSTORA V OBJEKTU SPODNJE POSTAJE KROŽNOKABINSKE ŽIČNICE

### 1. Naziv in sedež naročnika:

Javno podjetje Marprom, d.o.o., Mlinska ulica 1, 2000 Maribor

### 2. Predmet in področje javnega poziva:

Predmet javnega poziva je izbor najemnika za najem poslovnih prostorov ID znak 677-2105-8 – gostinski lokal, ki se nahaja v prvem nadstropju objekta spodnje postaje krožno kabinske žičnice Pohorska vzpenjača, v skupni izmeri 103,53 m<sup>2</sup> in teraso v izmeri 66,00 m<sup>2</sup> (v nadaljevanju poslovni prostor) za obdobje desetih let.

Poslovni prostor naročnik upravlja na podlagi Koncesijske pogodbe, ki jo ima sklenjeno z Mestno občino Maribor in poslovne prostore, ki niso nujno potrebni za izvajanje javne službe prevoza potnikov po žičniški napravi, odda v najem.

### 3. Cilji poziva

Javno podjetje Marprom, d.o.o. bo izbral najemnika, ki bo izpolnjeval v predmetnem razpisu navedene pogoje

### 4. Pogoji za sodelovanje:

Ponudbo na javni poziv lahko oddajo le prijavitelji (upravičene osebe), ki izpolnjujejo naslednje pogoje oziroma predložijo zahtevana dokazila:

- so pravne osebe, ki so ustrezno registrirane za opravljanje dejavnosti I Gostinstvo 56.300 – *strežba pijač, podrejeno tudi 56.210 Priložnostna priprava in dostava jedi oziroma 56.290 Druga oskrba z jedmi* – **ponudnik predloži izpis iz AJPES-a, iz katerega je razvidna registrirana dejavnost oziroma ustanovni akt, v katerem je razvidna dejavnost,**
- so pravne osebe, ki že obratujejo z najmanj dvema gostinskima lokaloma – **ponudnik predloži izpis iz AJPES-a, za vsak gostinski lokal posebej (razvidno mora biti, da je ponudnik nosilec gostinske dejavnosti v še dveh gostinskih lokalih),**
- gostinski lokal obratuje vse dni v letu, najmanj v delovnem času rednega obratovanja krožno-kabinske žičnice (redni obratovalni čas vsak dan od 7,00 do 22,00) – **ponudnik predloži izjavo oziroma delovni čas gostinskega lokala,**
- v času najema aktivno sodeluje pri dogodkih, ki jih organizira koncesionar oziroma se neposredno odvijajo na Mariborskem Pohorju tako, da zagotavlja gostinsko ponudbo in druge storitve v dogovoru s koncesionarjem - **ponudnik predloži izjavo, s katero se zaveže, da bo aktivno sodeloval na vseh dogodkih,**
- imajo poravnane obveznosti, davke in prispevke do Republike Slovenije na dan oddaje prijave - **ponudnik predloži potrdilo pristojnega davčnega urada oziroma izjavo, da bo potrdilo predložil v roku 2 delovnih dni po odpiranju ponudb,**
- dovoljujejo objavo osebnih podatkov z namenom objave rezultatov predmetnega poziva na spletni strani Javnega podjetja Marprom, d.o.o. v skladu z veljavno zakonodajo – **ponudnik predloži izjavo, s katero dovoljuje objavo osebnih podatkov,**
- **Predložijo izpolnjen obrazec OBR I – ponudba za najem poslovnega prostora z varščino v višini 3 – mesečnih najemnin**
- **Predložijo izjavo, da bodo pred pričetkom izvajanja aktivnosti v poslovnih prostorih in ob pričetku obratovanja razpolagali z vsemi potrebnimi, zakonsko predpisanimi, dovoljenji in/ali soglasji OBR II**

### 5. Izpolnjevanje razpisnih pogojev

Izpolnjevanje pogojev ugotavlja komisija za odpiranje ponudb, ki jo izmed zaposlenih v Javnem podjetju Marprom, d.o.o. imenuje direktor.

Javno podjetje Marprom, d.o.o. lahko ob naknadni ugotovitvi o neizpolnjevanju pogojev in po že izdani dokončni odločbi o izboru najemnika spremeni odločitev in z najemnikom ne sklene pogodbe. Prav tako lahko ob naknadni ugotovitvi o neizpolnjevanju pogojev ali pogodbenih obveznosti v času letnega pregleda razveže že sklenjeno pogodbo. Dokumentacija, ki je priložena vlogi, se ne vrača.

#### 6. Razpisna merila in način ocenjevanja

Vsebinsko oddane ponudbe ovrednoti Strokovna komisija. Ponudbe se ocenjujejo z merili, ki so ovrednotena s točkami. Pri posameznem merilu je navedena najvišja možna višina prejetih točk. Najvišje možno število vseh prejetih točk za ponudbo je 100 točk.

Merila za ponudbo:

Število možnih točk :

1. najvišje ponujena najemnina za najem poslovnega prostora z varščino v višini 3- mesečnih najemnin = 70 točk
2. vnaprejšnje plačilo 5 – mesečne najemnine =30 točk

Skupaj = 100 točk

Obrazložitev točkovanja:

Prejeto najvišje število točk pomeni, da ponudba v celoti izpolnjuje predpisana merila, prejeta srednja vrednost pomeni, da projekt delno izpolnjuje predpisana merila, če projekt prejme za določeno merilo nič točk, pa pomeni, da ne izpolnjuje predpisanega merila.

Za izvedbo bo izbran tisti ponudnik, ki bo v postopku izbire, ocenjen najmanj 70 točk.

#### 7. Odločitev

Dokončno odločitev o izboru najemnika bo sprejel direktor na podlagi predloga strokovne komisije.

Z najemnikom bo na podlagi odločbe o izbiri sklenjena najemna pogodba za obdobje 10 let.

#### 8. Rok za oddajo ponudb in odpiranje

Rok za oddajo ponudbe je **14.01.2020 do 10,00 ure. Javnega odpiranja ponudb ne bo.**

#### 9. Izročitev ponudb

Ponudniki ponudbe oddajo do roka navedenega v prejšnji točki. Ponudba mora biti oddana v zaprti kuverti s pripisom »ne odpiraj – gostinski lokal«. Ponudba se lahko odda osebno na naslovu Javnega podjetja Marprom, d.o.o., Mlinska ulica 1, 2000 Maribor, pisarne administracije (I. nadstropje) ali po pošti – velja prejemna teorija – do 14.01.2020 do 10,00 ure.

Maribor, 10.01.2020

Javno podjetje Marprom, d.o.o.



## PONUDBA ZA NAJEM POSLOVNEGA PROSTORA

Ponudnik:

oddaja ponudbo za najem poslovnega prostora ID znak 677-2105-8

NAJEMNINA ZA POSLOVNI PROSTOR	
Mesečni znesek ponujene najemnine v EUR brez DDV	
Varščina v višini 3 – mesečne najemnine	

vpisati znesek

Minimalni znesek mesečne najemnine za poslovni prostor je 1.100,00 EUR, najemnina vključuje tudi obratovalne stroške (ogrevanje, elektrika, voda, prispevki za kanalizacijo, odvoz smeti).

PLAČILNI POGOJ	
Vnaprejšnje 5 – mesečno plačilo najemnine	
Mesečno plačevanje najemnine	

označiti z X

Ponudnik (žig in podpis zakonitega zastopnika ponudnika):

IZJAVA O ZAKONITEM OBRATOVANJU V POSLOVNIH PROSTORIH

Ponudnik:

---

podaja izjavo, s katero izrecno in nepogojno izjavlja, da ima za obratovanje dejavnosti v najetem gostinskem prostoru pridobljena vsa zahtevana dovoljenja in soglasja.

---

Ponudnik (žig in podpis zakonitega zastopnika ponudnika):