

**Javno podjetje Marprom, d.o.o.** je dne 01.02.2017 objavil Javni poziv k predložitvi ponudb za upravljanja z Bike parkom Pohorje.

Vprašanja potencialnih ponudnikov in odgovori Marproma se bodo redno objavljali na spletni strani <http://www.marprom.si/razpisi-in-javne-objave/javne-objave/>.

### Vprašanja in odgovori z dne 03.02.2017:

»Če pravilno razumem, gre pod točko 4, črko c), 4. alinejo, za bančno garancijo v višini 2 x 75.000, 00 €, ki hkrati predstavlja prihodek Marproma iz naslova Bike Park Pohorje, ter ga je potrebno poravnati v dveh obrokih v roku enega leta, kakor je navedeno pod taisto alinejo, drži? Ali je ta znesek potrebno poravnati vsako leto? Če je temu tako, potem je absolutno previsok oziroma že skoraj astronomski, sploh za prvo leto po prevzemu. Upam, da se tega zavedate. Zadeva je zaradi izrednih razmer tik pred bankrotom, tako da bi bilo vredno razmisliti o znižanju tega prispevka. Tukaj ne bom hodil v podrobnosti.«

Četrta alineja opredeljuje predložitev bančne garancije za resnost ponudbe v višini 4.500,00 EUR. Le-ta mora biti sestavni del oddane ponudbe in veljavna ves čas trajanja ponudbe. Kot izhaja iz samega naziva bančne garancije je le-ta namenjena zavarovanju ponudbe, ki jo je oddal ponudnik. Peta alineja pa opredeljuje predložitev bančne garancije za dobro izvedbo posla in je v višini 75.000,00 EUR veljavna eno leto od sklenitve pogodbe. Znesek predstavlja 50% načrtovanih prihodkov na strani gospodarske javne službe prevoza potnikov s krožno kabinsko žičnico, ki jih je potrdil Mestni svet Mestne občine Maribor. Namreč uporabniki Bika parka Pohorje uporabljajo krožno kabinsko žičnico, katere obratovanje predstavlja gospodarsko javno službo, ki se financira tudi s prodajo vozovnic za uporabo Bike parka Pohorje. Tovrstna bančna garancija je namenjena zavarovanju vseh obveznosti iz naslova kasneje sklenjene pogodbe z izbranim ponudnikom. Za vsako leto bo moral izbrani ponudnik predložiti novo bančno garancijo s podaljšano veljavnostjo enega leta.

»Glede priprave novega Občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN me zanima, kdaj se bo začel realizirati in kolikšna je verjetnost, da bo realizacija uspešna. Kot veste, je na območju "legalnega" in "nelegalnega" BPP ogromno lastnikov zemljišč, za katera je potrebno pridobiti ustrezna dovoljenja in pravno podlago. Če so ta dovoljenja/pooblastila pridobljena, ter za katero parcelo, ni nikjer omenjeno. Od tega, ali bodo lastniki privolili in dovolili uporabo svojega zemljišča – pod kakršnimikoli pogoji pač – je odvisno, ali bo sploh možen razvoj novih tras v sklopu Bike Parka Pohorje ali ne.«

Priprava novega OPPN je v teku na Sektorju za urejanje prostora Mestne občine Maribor. Pričakujejo, da bo jeseni potrjen. Kar zadeva zemljišč, po katerih bi potekale kolesarske steze lahko navedemo, da za nekatera zemljišča ima Marprom že sklenjene pravne podlage za uporabo zemljišč, kot pa je v samem razpisu navedeno si bosta tako Marprom kot Mestna občina Maribor prizadevala pridobiti ostale pravne podlage za uporabo zemljišč, po katerih bi potekale kolesarske steze.

»V povezavi z lastništvom posameznih zemljišč me zanima tudi, kako je z obstoječimi kolesarskimi stezami. Ali je za te pridobljena vsa dokumentacija, pravna podlaga oziroma vsa dovoljenja za uporabo zemljišč?«

Kot je že navedeno v prejšnjem odgovoru, ima Marprom za določena zemljišča že sklenjene ustrezne podlage. Glede legalizacije same kolesarske steze je v celoti legalizirana kolesarska steza »Flow line«, medtem, ko je za kolesarsko stezo »World cup« potrebna ureditev soglasij z lastniki zemljišč, za kolesarsko stezo »Red line« pa je potrebno pridobiti tudi soglasja pristojnih organov oziroma institucij za izpolnitev naravovarstvenih pogojev. Za razvoj drugih kolesarskih prog pa vse, kar je potrebno za legalno vzpostavitev steze.



Matična številka 3992071000 / ID za DDV: SI92859976

TRR: SI56 0451 5000 1850 783

Srg 2011/22798 Okrožno sodišče v Mariboru / osnovni kapital 300.000,00 EUR

tel.: + 386 59 180 481 / fax.: + 386 59 180 480

e-pošta: [info@marprom.si](mailto:info@marprom.si) / internet : [www.marprom.si](http://www.marprom.si)



»Za vrnitev v t. i. skupino Gravity Card Group mora kolesarski park namreč izpolnjevati določene pogoje, ki jih določa podjetje Semmering-Hirschenkogel Bergbahnen GmbH, ki vključi park v t. i. »Gravity Card Group«, in če ti pogoji niso izpolnjeni, kolesarski park ne bo vključen v skupino. Torej, če povzamem: če bo park pomanjkljiv, premajhen oziroma neustrezno vzdrževan, ne bo vključen v skupino. Prav tako ga ne bo moč širiti, če za to ne bo ustreznih dovoljenj, ki bi jih naj pridobili v sklopu novega OPPN-ja.«

**Glede na to, da je v javnem pozivu opredeljena dolgoročna podelitev pravice upravljanja z Bike parkom Pohorje je pričakovanje popolnoma realno, res pa je, da bodo morali vsi deležniki tesno sodelovati, da bi lahko Bike park Pohorje vrnil v skupino Gravity card Group.**

»Če obstaja želja po vključitvi v Gravity Card Group in posledičnem povečanju števila obiskovalcev, je najprej potrebno uresničiti OPPN in pridobiti ustrežno dokumentacijo.

Prav tako bi bilo potrebno s pridobitvijo pravne podlage za uporabo zemljišč (sklenitve pogodb z lastniki zemljišč) pričeti že sedaj, saj je proces dolgotrajen in če bi želeli, da bo ustrežno pripravljen park odprt pravočasno, torej najkasneje mesec/mesec in pol po končani zimski sezoni oziroma takoj, ko bodo zaključena gradbena v sklopu gradnje oziroma priprave parka za uporabo, bi zadeve morale biti že v teku, če ne že zaključene.

Pri točki 7 me je zmotilo, da je kot prvo merilo navedeno najvišje ponujeno nadomestilo za upravljanje z Bike Parkom Pohorje, in to s kar 60 % ponderjem. Vam ni bolj v interesu, da pride zadeva v roke strokovnjaka, kot pa nekoga, ki razpolaga zgolj s sredstvi, zadeve pa mogoče ne bo znal upravljat«

**Tudi če nekdo ponudi najvišje nadomestilo ne pomeni, da je izbran, saj v takem primeru doseže zgolj 60 točk in izpolni eno merilo, ki pa ne zadostuje za nadaljnjo obravnavo ali kot je navedeno v samem javnem pozivu - točkovni prag za ugotavljanje ustrezne kakovosti projekta je najmanj 80 točk. Navedeno pomeni, da mora zagotovo, poleg najvišjega nadomestila izpolniti vsaj eno referenco kot merilo, da lahko strokovna komisija opredeli oddano ponudbo kot kakovostni projekt. Ker je namen javnega poziva izbrati dolgoročnega upravljavca Bike park Pohorje je nedvomno potrebno izpolniti več meril, kar posledično pomeni, da je ponudnik nekdo, ki ima izkušnje na tem področju.**

»Naslednje in zadnje, kar me zanima, je, če poziv (ne vem sploh, zakaj poziv) obstaja tudi v katerem tujem jeziku, na primer angleščini ali nemščini, da se lahko nanj odzovejo tudi potencialni tuji investitorji?«

**V torek, 07.02.2017, je predvidena objava javnega poziva tudi v angleškem jeziku, in sicer na spletni strani Marproma: <http://www.marprom.si/razpisi-in-javne-objave/javne-objave/>**

Objavljeno dne 06.02.2017