

Javno podjetje Marprom, d.o.o. kot koncesionar rabe Mariborskega Pohorja podaja

JAVNI POZIV K PREDLOŽITVI PONUDB ZA NAJEM POSLOVNIH PROSTOROV V OBJEKTU SPODNJE POSTAJE KROŽNOKABINSKE ŽIČNICE

1. Naziv in sedež naročnika:

Javno podjetje Marprom, d.o.o., Mlinska ulica 1, 2000 Maribor

2. Predmet in področje javnega poziva:

Predmet javnega poziva je izbor najemnika za najem poslovnih prostorov ID znak 677-2105-7, ki se nahaja v prvem nadstropju objekta spodnje postaje krožno kabinske žičnice Pohorska vzpenjača, v skupni izmeri 117,40 m², ki je sestavljen iz treh ločenih pisarn in enega skupnega prostora (v nadaljevanju poslovni prostor) za obdobje enega leta.

Poslovni prostor naročnik upravlja na podlagi Koncesijske pogodbe, ki jo ima sklenjeno z Mestno občino Maribor. Skladno z navedeno Koncesijsko pogodbo lahko poslovne prostore, ki niso nujno potrebni za izvajanje javne službe prevoza potnikov po žičniški napravi, odda v najem.

3. Cilji poziva

Javno podjetje Marprom, d.o.o. bo izbral najemnika, ki bo izpolnjeval v predmetnem razpisu navedene pogoje.

4. Pogoji za sodelovanje:

Ponudbo na javni poziv lahko oddajo le prijavitelji (upravičene osebe), ki izpolnjujejo naslednje pogoje oziroma predložijo zahtevana dokazila:

- so pravne osebe, ki so ustrezno registrirane za opravljanje dejavnosti *G47.640 - Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s športno opremo* – **ponudnik predloži izpis iz AJPES-a, iz katerega je razvidna registrirana dejavnost oziroma ustanovni akt, v katerem je razvidna dejavnost,**
- imajo poravnane obveznosti, davke in prispevke do Republike Slovenije na dan oddaje prijave - **ponudnik predloži potrdilo pristojnega davčnega urada oziroma izjavo, da bo potrdilo predložil v roku 2 delovnih dni po odpiranju ponudb,**
- dovoljujejo objavo osebnih podatkov z namenom objave rezultatov predmetnega poziva na spletni strani Javnega podjetja Marprom, d.o.o. v skladu z veljavno zakonodajo – **ponudnik predloži izjavo, s katero dovoljuje objavo osebnih podatkov,**
- **Predložijo izpolnjen obrazec OBR I – ponudba za najem poslovnega prostora**
- **Predložijo ovrednoteno oglaševanje dejavnosti, ki se bo izvajalo v najetem prostoru**
- **Predložijo izjavo, da bodo pred pričetkom izvajanja aktivnosti v poslovnih prostorih in ob pričetku obratovanja razpolagali z vsemi potrebnimi, zakonsko predpisanimi, dovoljenji in/ali soglasji OBR II**

5. Izpolnjevanje razpisnih pogojev

Izpolnjevanje pogojev ugotavlja komisija za odpiranje ponudb, ki jo izmed zaposlenih v Javnem podjetju Marprom, d.o.o. imenuje direktor.

Javno podjetje Marprom, d.o.o. lahko ob naknadni ugotovitvi o neizpolnjevanju pogojev in po že izdani dokončni odločbi o izboru najemnika spremeni odločitev in z najemnikom ne sklene pogodbe. Prav tako lahko ob naknadni ugotovitvi o neizpolnjevanju pogojev ali pogodbenih obveznosti v času letnega pregleda razveže že sklenjeno pogodbo. Dokumentacija, ki je priložena vlogi, se ne vrača.

6. Razpisna merila in način ocenjevanja

Vsebinsko oddane ponudbe ovrednoti Strokovna komisija. Ponudbe se ocenjujejo z merili, ki so ovrednotena s točkami. Pri posameznem merilu je navedena najvišja možna višina prejetih točk. Najvišje možno število vseh prejetih točk za ponudbo je 100 točk.

Merila za ponudbo:

Število možnih točk :

1. najvišje ponujena najemnina za najem poslovnega prostora 50 točk,
 - a. druga po višini ponujena najemnina 20 točk
 - b. tretja po višini ponujena najemnina 10 točk
 - c. četrta, peta,.. po višini ponujena najemnina 0 točk
2. enkratno plačilo letne najemnine 10 točk
3. predložitev ovrednotenega oglaševanja dejavnosti, ki se bo izvajala v najetem prostoru 40 točk,
 - a. drugo najvišje ovrednoteno oglaševanje dejavnosti 15 točk,
 - b. tretje najvišje ovrednoteno oglaševanje dejavnosti 5 točk,
 - c. vsako nadaljnje 0 točk

Skupaj maksimalno = 100 točk

Obrazložitev točkovanja:

Prejeto najvišje število točk pomeni, da ponudba v celoti izpolnjuje predpisana merila, prejeta srednja vrednost pomeni, da projekt delno izpolnjuje predpisana merila, če projekt prejme za določeno merilo nič točk, pa pomeni, da ne izpolnjuje predpisanega merila.

Za izvedbo bo izbran tisti ponudnik, ki bo v postopku izbire, ocenjen boljše od 60 točk.

7. Odločitev

Dokončno odločitev o izboru najemnika bo sprejela tričlanska komisija na podlagi pregleda ponudb.

Z najemnikom bo na podlagi odločbe o izbiri sklenjena najemna pogodba za obdobje 1 leta.

8. Rok za oddajo ponudb in odpiranje

Rok za oddajo ponudbe je **05.09.2019 do 10,00 ure. Javnega odpiranja ponudb ne bo.**

9. Izročitev ponudb

Ponudniki ponudbe oddajo do roka navedenega v prejšnji točki. Ponudba mora biti oddana v zaprti kuverti s pripisom »ne odpiraj – najem poslovnih prostorov«. Ponudba se lahko odda osebno na naslovu Javnega podjetja Marprom, d.o.o., Mlinska ulica 1, 2000 Maribor, pisarne administracije (I. nadstropje) ali po pošti – velja prejemna teorija – do 05.09.2019 do 10,00 ure.

Maribor, 30.08.2019

Javno podjetje Marprom, d.o.o.


PONUDBA ZA NAJEM POSLOVNEGA PROSTORA

Ponudnik: _____

oddaja ponudbo za najem poslovnega prostora ID znak 677-2105-7

NAJEMNINA ZA POSLOVNI PROSTOR	
Mesečni znesek ponujene najemnine v EUR brez DDV	
Letni znesek ponujene najemnine v EUR brez DDV	

vpsati znesek

Minimalni znesek mesečne najemnine za poslovni prostor je 1.000,00 EUR.

PLAČILNI POGOJ	
Enkratno plačilo letne najemnine	
Mesečno plačevanje najemnine	

označiti z X

Ponudnik (žig in podpis zakonitega zastopnika ponudnika):

IZJAVA O ZAKONITEM OBRATOVANJU V POSLOVNIH PROSTORIH

Ponudnik: _____

podaja izjavo, s katero izrecno in nepogojno izjavlja, da ima za obratovanje dejavnosti v najetem poslovnem prostoru pridobljena vsa zahtevana dovoljenja in soglasja.

Ponudnik (žig in podpis zakonitega zastopnika ponudnika):